

ЖНМ-2004/03

Норматив Москвы

по эксплуатации жилищного фонда

Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий

Утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 2 ноября № 758-ПП

1. Общие положения

- 1.1. Требования настоящего норматива направлены на обеспечение безопасного и эффективного функционирования внутренних газопроводов и газового оборудования жилых домов.
- 1.2. Действие настоящего норматива распространяется на проектирование и строительство новых, эксплуатацию и ремонт существующих внутридомовых систем газоснабжения жилых домов, построенных по типовым и индивидуальным проектам.
- 1.3. Требования настоящего норматива обязательны для исполнения: собственниками, иными законными владельцами жилых домов; управляющими и (или) обслуживающими жилые дома организациями; организациями - заказчиками/подрядчиками по строительству, реконструкции, техническому обслуживанию и ремонту.
- 1.4. Настоящий норматив разработан Государственной жилищной инспекцией города Москвы.

2. Основные понятия

Для целей настоящего норматива используются следующие основные понятия:

- 2.1. Внутренний газопровод (он же - внутридомовой) - газопровод, проложенный внутри здания от места его первичного пересечения конструкций здания до места подключения газовых приборов и аппаратов, использующих газ в качестве топлива для приготовления пищи, горячего водоснабжения, децентрализованного отопления.
 - 2.2. Внутридомовое газовое оборудование - технические изделия полной заводской готовности: газовые счетчики; арматура трубопроводная запорная; газовые приборы и аппараты.
 - 2.3. Газовые приборы и аппараты - бытовые газовые приборы, использующие газ в качестве топлива для приготовления пищи, горячего водоснабжения и децентрализованного отопления.
 - 2.4. Внутридомовая система газоснабжения - единая система, состоящая из внутреннего газопровода, и, установленного на нем, внутридомового газового оборудования.
 - 2.5. Дымоход - элемент конструкции здания, предназначенный для отвода продуктов сгорания газа во внешнюю среду от бытовых газовых приборов, используемых для горячего водоснабжения и отопления.
 - 2.6. Организации чистильщиков - предприятия, выполняющие работы по техническому обслуживанию и капитальному ремонту дымоходов.
3. Требования, предъявляемые к внутридомовым системам газоснабжения жилых домов.
- 3.1. Проектирование, строительство, реконструкция и ремонт систем газоснабжения осуществляют специализированные организации в соответствии с требованиями строительных норм и правил, и стандартов.
 - 3.2. Необходимость в ремонте внутренних газопроводов, газооборудования жилых домов и дымоходов определяется в установленном порядке по результатам осмотра их технического состояния и с учетом нормативного срока эксплуатации.
 - 3.3. Вводы газопроводов в жилые дома должны предусматриваться в нежилые помещения, доступные для осмотра и ремонта газопроводов. Не допускаются вводы газопровода в подвалы, лифтовые помещения, вентиляционные камеры и шахты, помещения мусоросборников, складские помещения, помещения, относящиеся по взрывной и

взрывопожарной опасности к категориям "А" и "Б", а также в помещения, выведенные из жилищного фонда.

Все подвальные газопроводы, расположенные в жилых домах города, должны быть вынесены на фасады зданий.

3.4. Газопроводы в местах прохода через наружные стены жилых домов заключаются в футляры. Пространство между газопроводом и футляром заделывается на всю толщину пересекаемой стены. Конец футляра уплотняется эластичным материалом.

3.5. Отключающие устройства устанавливаются для газовых стояков, как правило, на настенных газопроводах жилых домов, на расстоянии не менее 0,5 метра от дверных и оконных проемов, а также перед каждым газовым прибором.

3.6. Внутридомовые газопроводы прокладываются по нежилым помещениям квартир.

3.7. Не допускается прокладка газопроводов: в подвалах; через вентиляционные шахты и дымоходы, шахты лифтов и лестничные клетки, помещения мусоросборников; через помещения, где газопровод может быть подвержен коррозии; в местах, где газопроводы могут омываться продуктами сгорания или соприкасаться с нагретым металлом; в помещениях, выведенных из жилищного фонда; путем пересечения вентиляционных решеток, оконных и дверных проемов.

3.8. Монтаж газопроводов производится в соответствии с проектом после обустройства междуэтажных перекрытий, стен, покрытий пола и оштукатуривания стен в кухнях, проверки и очистки дымоходов и вентиляционных каналов.

3.9. Газопроводы внутри жилого дома прокладываются открыто.

Закрывать газопровод фальшстеной не допускается. При монтаже газопроводов принимаются меры по предотвращению засорения полости труб. В местах пересечений электрического провода и кабеля с газопроводом расстояние между ними в свету должно составлять не менее 100 мм, при параллельной прокладке - не менее 400 мм.

3.10. Расстояние от газопроводов и трубопроводов другого назначения следует принимать из условия обеспечения возможности монтажа, осмотра, ремонта газопроводов и устанавливаемой на них арматуры. Расстояние от газопровода до мойки должно быть не менее 300 мм.

3.11. Отклонение стояков и прямолинейных участков от проектного положения допускается не более 2 мм на 1 м длины газопровода, если другие нормы не обоснованы проектом. Все ответвления должны выполняться под углом 90 градусов.

3.12. Запрещается приварка патрубков ответвлений в местах расположения кольцевых сварных швов. При врезке ответвлений диаметром до 50 мм расстояние от швов ввариваемых газопроводов до кольцевых швов основного газопровода должно составлять не менее 50 мм. Сборка под сварку труб производится со смещением швов в местах стыковки:

- для газопроводов диаметром до 50 мм - 15 мм;
- для газопроводов диаметром от 50 до 100 мм - 50 мм.

3.13. Расстояние от сварного шва до конца резьбы газопровода должно составлять не менее 100 мм. Заделка сварных и резьбовых соединений газопроводов и арматуры в стены, перекрытия и футляры запрещается. Скрытые работы (прокладка газопровода через стены, в футляре, через перекрытие) проводятся пооперационно. Расстояние от сварного шва до футляра должно составлять не менее 50 мм. Сварной стык газопровода диаметром до 200 мм должен находиться от края опоры на расстоянии не менее 200 мм.

3.14. При варке в газопровод фасонных частей, узлов, арматуры обеспечивается целостность ввариваемых элементов с газопроводом. Перекосы в вертикальных и горизонтальных плоскостях запрещаются. Запрещается установка труб и гнутых деталей из труб, имеющих вмятины, складки (морщины), трещины, шлаковые включения в швах, задиры. Овальность гнутых деталей допускается в пределах не более 10% от диаметра газопровода. Запрещается обустройство прямого участка отвода, длина которого менее диаметра трубы.

3.15. Прокладка газопроводов в местах прохода людей осуществляется на высоте не менее 2,2 м от пола до низа газопровода.

3.16. Крепление газопровода к стенам осуществляется при помощи кронштейнов, хомутов, крючьев в соответствии с требованиями проекта.

Крепление стояка газопровода в домах с газовыми плитами проводится на 1, 4, 8 этажах, в домах с газовыми водонагревателями на 1, 4, 5 этажах и во всех случаях на верхнем этаже.

Крепление опуска газопровода к прибору проводится перед каждым газовым прибором.

Расстояния между опорными креплениями газопроводов определяются в соответствии с требованиями СНиП 2.04.12-86.

3.17. Вертикальные газопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладываются в футлярах. Пространство между газопроводом и футляром заделывается просмоленной паклей, резиновыми втулками или другим эластичным материалом. Выступ конца футляра над полом должен составлять не менее 3 см, а диаметр его принимается из условия, чтобы кольцевой зазор между газопроводом и футляром составлял не менее 5 мм для газопроводов диаметром не более 32 мм и не менее 10 мм для газопроводов большего диаметра.

3.18. Внутридомовые газопроводы, в том числе участки, прокладываемые в футлярах, окрашиваются. Для окраски используются водостойкие лакокрасочные материалы.

3.19. При обустройстве газопровода внутри жилого дома используются трубы, специально предназначенные для прокладки газопровода, имеющие металлическое исполнение и сертификат соответствия.

Соединение труб следует предусматривать на сварке. Резьбовые соединения допускаются только в местах установки запорной арматуры, газовых приборов.

3.20. Для уплотнения резьбовых соединений применяется льняная пряжа по ГОСТ 10330-76, пропитанная свинцовым суриком по ГОСТ 19151-73, замешанным на олифе по ГОСТ 7931-76 по, а также фторопластовые и другие уплотнительные материалы при наличии на них паспорта или сертификата завода-изготовителя. При монтаже отключающих устройств после них устанавливается сгон. Краны должны быть установлены так, чтобы ось пробки крана была параллельна стене, запрещается устанавливать упорную гайку в сторону стены.

При установке газовых приборов, присоединении их к газовым сетям следует выполнять требования проекта и заводских инструкций.

3.21. Газопровод к плите допускается прокладывать на уровне присоединительного штуцера.

При этом отключающий кран устанавливается на расстоянии не менее 20 см сбоку от плиты.

При верхней разводке отключающий кран должен быть установлен на опуске к плите на высоте 1,5 - 1,6 м от пола. Допускается присоединение газовых приборов к газопроводу через гибкий рукав, не имеющий стыковых соединений и обладающий термостойкостью не ниже 120 градусов. Срок службы устанавливается паспортом на гибкий рукав, по истечении которого данный гибкий рукав подлежит замене.

3.22. Отключаемые при демонтаже газовых приборов участки газопроводов отрезаются, освобождаются от газа и завариваются наглухо.

При выносе газопровода из подвала бездействующий подвальный газопровод и участки газопровода через перекрытия до места переключения демонтируются, а отверстия в полу заделываются.

При монтаже газопроводов запрещается использовать в качестве футляра ранее установленные газовые трубы и футляры, подлежащие демонтажу.

3.23. На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

3.24. Газовые плиты в жилых домах устанавливаются в помещениях кухонь высотой не менее 2,2 м, имеющих окно с форточкой (фрамугой), вытяжной вентиляционный канал и естественное освещение.

Газовые плиты устанавливаются в помещениях кухонь с внутренним объемом не менее: 8 куб. м при газовой плите с 2 горелками; 12 куб. м при газовой плите с 3 горелками; 15 куб. м при газовой плите с 4 горелками.

3.25. В существующих жилых домах допускается установка газовых плит: в помещениях кухонь высотой не менее 2,2 м и объемом не менее указанного в п. 3.24 при отсутствии вентиляционного канала и невозможности использования в качестве такого канала дымоходов, но при наличии в помещении окна с форточкой или фрамугой в верхней части окна; в коридорах индивидуального пользования при наличии в коридоре окна с форточкой или фрамугой в верхней части окна, при этом проход между плитой и противоположной стеной должен составлять по ширине не менее 1 м, стены и потолки коридоров из горючих материалов должны быть оштукатурены, а жилые помещения отделены от коридора плотными перегородками с дверью; в кухнях с наклонными потолками, имеющими высоту в средней части не менее 2 м, газовое оборудование устанавливается в той части кухни, где высота составляет не менее 2,2 м.

3.26. В существующих жилых домах допускается установка газовых плит в помещениях, соответствующих требованиям п.п. 3.24 или 3.25, но имеющих высоту менее 2,2 м до 2 м включительно, если эти помещения имеют объем не менее чем в 1,25 раза больше нормативного. При этом в домах, не имеющих выделенной кухни, объем помещения, где устанавливается газовая плита, должен быть в 2 раза больше указанного в п. 3.24.

3.27. Возможность установки газовых плит, отопительных и других аппаратов в строениях, расположенных вне жилого дома, решается проектной организацией и эксплуатационной организацией газового хозяйства. При этом помещения, в которых предусматривается установка газовых приборов, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к помещениям жилых домов, где допускается размещение таких приборов.

3.28. Деревянные неоштукатуренные стены и стены из других горючих материалов в местах установки плит изолируются негорючими материалами: штукатуркой, кровельной сталью по листу асбеста толщиной не менее 3 мм и др. Изоляция должна выступать за габариты плиты на 10 см с каждой стороны и не менее 80 см сверху.

Расстояние от плиты до изолированных негорючими материалами стен помещения должно составлять не менее 7 см; расстояние между плитой и противоположной стеной должно составлять не менее 1 м.

3.29. Для горячего водоснабжения используются проточные и емкостные газовые водонагреватели, а для отопления - емкостные газовые водонагреватели, малометражные отопительные котлы или другие отопительные аппараты, предназначенные для работы на газовом топливе.

3.30. Этажность жилых домов, в которых осуществляется установка указанных газовых приборов и аппаратов, следует предусматривать согласно СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

3.31. Допускается перевод на газовое топливо малометражных (малогабаритных) отопительных котлов заводского изготовления, предназначенных для твердого или жидкого топлива.

Переводимые на газовое топливо отопительные установки оборудуются газогорелочными устройствами с автоматикой безопасности.

3.32. В одном помещении не допускается предусматривать установку более двух емкостных водонагревателей или двух малометражных отопительных котлов, или двух других отопительных аппаратов.

3.33. Устройство дымоходов должно соответствовать требованиям СНиП 2.04.05 -91* "Отопление, вентиляция и кондиционирование" как для отопительных печей.

3.34. Водонагреватели, отопительные котлы и отопительные аппараты устанавливаются в кухнях и нежилых помещениях, предназначенных для их размещения и отвечающих требованиям пп. 3.40. 3.41.

3.35. Установка указанных приборов в ванных комнатах не допускается. Возможность перестановки газовых водонагревателей из ванных комнат, в которых они были размещены в

соответствии с ранее действующими нормами, в кухни или другие нежилые помещения жилого дома при реконструкции дома или системы газоснабжения решается в каждом конкретном случае проектной организацией по согласованию с организациями газового хозяйства, осуществляющими эксплуатацию внутридомового газопровода.

3.36. В существующих жилых домах допускается предусматривать установку в коридорах отопительных газовых приборов и отопительных аппаратов индивидуального пользования, отвечающих требованиям пп. 3.40. 3.41.

Расстояние от выступающих частей газовых горелок или арматуры до противоположной стены должно составлять не менее 1 м.

3.37. Газовые проточные водонагреватели устанавливаются на стенах из негорючих материалов на расстоянии не менее 2 см от стены в т.ч. от боковой стены.

При отсутствии в помещении стен из негорючих материалов допускается устанавливать проточный водонагреватель на оштукатуренных, а также на облицованных негорючими или трудногорючими материалами стенах на расстоянии не менее 3 см от стены.

Поверхность трудногорючих стен изолируется кровельной сталью по листу асбеста толщиной не менее 3 мм. Изоляция должна выступать за габариты корпуса водонагревателя на 10 см.

3.38. Газовые отопительные котлы, отопительные аппараты и емкостные газовые водонагреватели устанавливаются у стен из негорючих материалов на расстоянии не менее 10 см от стены.

При отсутствии в помещении стен из негорючих материалов допускается установка вышеперечисленных отопительных приборов у стен, защищенных в соответствии с указаниями п. 3.28, на расстоянии не менее 10 см от стены.

3.39. Расстояние по горизонтали в свету между выступающими частями проточного водонагревателя и газовой плиты должно составлять не менее 10 см.

При установке в кухне газовой плиты и емкостного водонагревателя, газовой плиты и отопительного котла или отопительного аппарата, а также газовой плиты со встроенными устройствами для нагрева воды (отопления, горячего водоснабжения) объем кухни должен быть на 6 кубических метров больше объема, предусмотренного п. 3.24.

3.40. Помещение, предназначенное для размещения газового водонагревателя, а также отопительного котла или отопительного аппарата, отвод продуктов сгорания от которых предусмотрен в дымоход, должно иметь высоту не менее 2 м. Объем помещения должен быть не менее 7,5 куб. м при установке одного прибора и не менее 13,5 куб. м при установке двух отопительных приборов.

3.41. Кухня или помещение, где устанавливаются котлы, аппараты и газовые водонагреватели, должны иметь вентиляционный канал. Для притока воздуха следует предусматривать в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, решетку или зазор между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02 кв. м.

3.42. Не допускается размещение всех газовых приборов в подвальных этажах (подвалах), а при газоснабжении СУГ - в подвальных и цокольных этажах зданий любого назначения.

3.43. Допускается перевод на газовое топливо отопительных и отопительно-варочных печей при условии, что печи, дымовые и вентиляционные каналы удовлетворяют требованиям норм по устройству отопительных печей, переводимых на газовое топливо, утвержденных в установленном порядке; газовые горелки, устанавливаемые в топках отопительных и отопительно-варочных печей, оснащены автоматикой безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 16569-86 "Устройства газогорелочные для отопительных бытовых печей. Технические условия".

3.44. При установке газифицированных печей их топки должны выходить в нежилые (неслужебные) помещения. При отсутствии нежилых (неслужебных) помещений топки газифицированных печей допускается располагать со стороны жилых (служебных) помещений. При этом подачу газа к печам следует предусматривать самостоятельными ответвлениями, на которых в месте присоединения к газопроводу устанавливается вне указанных выше помещений отключающее устройство.

Помещения, в которое выходят топки газифицируемых отопительных и отопительно-варочных печей, должны иметь вытяжной вентиляционный канал либо окно с форточкой, или дверь, выходящую в нежилое помещение или тамбур. Проход перед печью должен составлять не менее 1 м.

3.45. Для отопления помещений допускается устанавливать газовые камины, калориферы и другие приборы заводского изготовления с отводом продуктов сгорания в дымоход. Газогорелочные устройства этих приборов должны быть оснащены автоматикой безопасности.

Помещение, в котором предусматривается установка газового камина или калорифера, должно иметь окно с форточкой и вытяжной вентиляционный канал.

При установке указанных приборов необходимо соблюдать требования, предусмотренные п. 3.38.

3.46. Возможность применения и условия размещения бытовых газовых приборов, не указанных в настоящем разделе, следует определять с учетом назначения приборов, их тепловой нагрузки, необходимости отвода продуктов сгорания и иных параметров, установленных данным разделом.

3.47. Газовые приборы иностранного производства должны иметь гарантийные талоны с указанием адресов и телефонов сервисных центров, выполняющих их установку, ремонт и техническое обслуживание.

3.48. При переводе в нежилой фонд жилых помещений с наличием газопроводов одновременно должен быть решен вопрос их выноса. Не допускается расположение газопроводов в нежилом фонде жилых домов.

4. Требования, обязательные для лиц, использующих газооборудование жилых домов.

4.1. Лица, использующие бытовые газовые приборы и аппараты обязаны:

4.1.1. При проведении ежегодного технического обслуживания газового оборудования специалистами предприятия газового хозяйства получать от них инструктаж о правилах пользования газом в быту, соблюдать меры безопасности при работающих и неработающих газовых приборах.

4.1.2. Сохранять и содержать в чистоте газооборудование. Следить за работой газовых приборов, дымоходов, вентиляции, проверять наличие тяги до включения и по окончании работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газов в дымоход. Осуществлять прочистку карманов дымохода.

4.1.3. По окончании пользования газом закрывать краны перед газовыми приборами.

4.1.4. При неисправности газового оборудования вызывать работников предприятия газового хозяйства.

4.1.5. При появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны на опуске к приборам и на приборах, проветрить помещение и вызвать аварийную службу. До этого не зажигать огня, не курить, не включать электрооборудование и другие электрические приборы.

4.1.6. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, на улице необходимо:

- сообщить в службу газового хозяйства и принять меры по удалению людей из загазованной среды, не допускать включения и выключения электроосвещения, появления открытого огня и искры;

- до прибытия работников службы газового хозяйства организовать проветривание помещения.

4.2. Лицам, пользующимся газооборудованием жилых домов, запрещается:

4.2.1. Проводить самовольную газификацию в доме, перестановку, замену и ремонт газового оборудования.

4.2.2. Производить перепланировку помещения с наличием газового оборудования без согласования данного вопроса в соответствующих организациях.

4.2.3. Пользоваться газовыми приборами при отсутствии тяги в дымоходах и вентканалах.

4.2.4. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов, дымовых и вентиляционных систем, в прокладку газопроводов.

- 4.2.5. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра, кроме приборов имеющих соответствующую автоматику, допускать к пользованию газовыми приборами детей и лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.
- 4.2.6. Использовать газооборудование и помещение, где установлены газовые приборы, не по назначению. Использовать газовые плиты для отопления помещения.
- 4.2.7. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (для этих целей использовать мыльную эмульсию).
- 4.2.8. Хранить в помещениях с газооборудованием огнеопасные, ядовитые и взрывоопасные вещества.
- 4.2.9. Застраивать газопровод стенами, панелями, замуровывать их в стенах и заделывать кафельной плиткой. Газопровод должен быть доступен для осмотра и технического обслуживания.
- 4.2.10. Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженными газами баллоны.
- 4.2.11. Закрывать кран на газовом стояке.
5. Требования к безопасной эксплуатации дымоходов жилых домов.
- 5.1. Техническое обслуживание и ремонт дымовых каналов осуществляется специализированными организациями чистильщиков по договорам с организацией, управляющей жилым домом.
- 5.2. Дымоходы должны быть плотными, обособленными, вертикальными, без уступов. Допускается уклон дымоходов от вертикали под углом 30 градусов с расстоянием по горизонтали не более 1 м при этом сечение канала должно быть сохранено по всей протяженности. Площадь сечения дымохода не должна быть меньше площади патрубка газового прибора, присоединяемого к дымоходу. В существующих зданиях допускается присоединение к одному дымоходу не более двух водонагревателей, при условии ввода продуктов сгорания в дымоход на разных уровнях, не ближе 75 см друг от друга или на одном уровне с устройством в дымоходе рассечки на высоту не менее 75 см. Расчет дымохода должен быть произведен при одновременной работе двух водонагревателей. Пересечение дымовых и вентиляционных каналов газопроводами, водопроводными трубами, электрокабелями запрещается.
- 5.3. Контроль качества произведенного ремонта дымовых каналов возлагается на жилищно-эксплуатационные организации.
- 5.4. Работы по ремонту дымоходов осуществляются по графикам, согласованным с подрядной организацией.
- 5.5. Проверка дымовых каналов производится в сроки: кирпичные - 1 раз в 3 месяца; асбестоцементные, гончарные и из блоков жаростойкого бетона - 1 раз в 12 месяцев. Первичная проверка (на плотность и обособленность, на отсутствие засоров и на наличие тяги) ежегодно осуществляется в третьем квартале в период подготовки домов к зиме. В домах-новостройках первичная проверка производится в момент приемки дома в эксплуатацию.
- 5.6. В период с ноября до апреля необходимо производить осмотр оголовков дымоходов с целью предупреждения их обмерзания и закупорки с отметкой результатов проверок в специальном журнале. Контроль за выполнением осмотров осуществляется руководителями жилищно-эксплуатационной организации.
- 5.7. При обнаружении неисправных дымоходов подключенные к ним приборы подлежат немедленному отключению от газоснабжения, жильцы предупреждаются под роспись об опасности пользования газовыми водонагревателями.
- 5.8. Перед началом плановых работ по ремонту дымоходов подключенные к ним газовые приборы должны быть отключены работниками газоснабжающего предприятия в соответствии с полученным уведомлением от подрядной организации.
- 5.9. Подключение газовых приборов после ремонта дымоходов должно производиться только после получения акта на техническое состояние дымохода работниками газоснабжающего предприятия.

5.10. По результатам очередных, внеочередных и послеремонтных проверок и очисток дымовых каналов составляются акты установленной формы.

5.11. При проведении технического обслуживания:

5.11.1. Осуществляется проверка технического состояния железных соединительных труб (далее - ЖСТ) по следующим параметрам:

- общая протяженность не более 3 м в домах-новостройках и не более 6 м в существующих;
- количество поворотов - не более трех, с радиусом закругления не менее диаметра трубы;
- звенья должны плотно вдвигаться одно в другое по ходу отходящих газов не менее чем на 0,5 диаметра трубы;
- при присоединении к дымоходу ЖСТ не должно пересекать сечение канала и иметь ограничительную шайбу или гофр;
- высота вертикального участка - не менее 50 см, в помещениях высотой 2,7 м - допускается не менее 25 см; уклон не менее 0,01 (1 см на п. м.) в сторону газового прибора; окраска - огнестойким лаком;
- наличие противопожарной разделки в местах пересечения трудносгораемых перегородок;
- расстояние от ЖСТ до потолка и стен: негорючих материалов - не менее 5 см; из трудносгораемых материалов - не менее 25 см.

5.11.2. Устанавливается наличие и соответствие нормам "кармана" для сбора мусора в дымоходе с люком для чистки - не менее 25 см от нижнего края ЖСТ.

5.11.3. Осуществляется контроль за техническим состоянием дымовых каналов в пределах чердака:

- наличие затирки, побелки и нумерации;
- наличие противопожарной разделки равной 50 см до конструкции здания из горючих материалов и 38 см для конструкций из негорючих материалов.

5.12. При производстве ремонтных работ и техническом обслуживании дымоходов необходимо соблюдать требования противопожарной безопасности.

5.13. При осуществлении контроля за техническим состоянием дымовых каналов сверх крыши проверяются:

- состояние штукатурки, побелки, железнения оголовков;
- наличие зонтов и дефлекторов на дымоходах, нумерация дымовых каналов;
- правильность расположения оголовка относительно конька крыши и близко расположенных сооружений, деревьев - отсутствие зоны ветрового подпора:
- на 0,5 выше конька крыши при расположении их (считая по горизонтали) не более 1,5 м от конька крыши;
- в уровень с коньком крыши, если они отстоят на 1,5 - 3 м от конька крыши;
- ниже конька крыши, но не ниже прямой, проведенной от конька вниз под углом 10 градусов к горизонту, при расположении их от конька более 3 м.

Во всех случаях высота трубы над прилегающей частью крыши должна быть не менее 0,5 м, для домов с совмещенной кровлей (плоской крышей) не менее 2 м.

5.14. Крыши газифицированных домов должны быть оборудованы трапами, подмостками и парапетными решетками.

6. Порядок предпусковых испытаний и приемки в эксплуатацию внутренних газопроводов и газооборудования жилых домов после завершения строительства, реконструкции, ремонта и капитального ремонта систем газоснабжения.

6.1. После окончания строительно-монтажных работ осуществляется контроль выполненных работ, который включает в себя:

6.1.1. Проверку соответствия прокладки газопроводов и газового оборудования проекту и требованиям нормативных документов. При вынужденном отступлении от проектного решения должны быть внесены соответствующие изменения, согласованные с автором проекта и газоснабжающим предприятием.

6.1.2. Испытания газопровода и газооборудования на прочность и герметичность. Испытания должна проводить строительно-монтажная организация в присутствии представителя эксплуатационной организации. Результаты испытаний следует оформлять записью в

строительном паспорте. Газовое оборудование, в том числе иностранного производства, должно быть сертифицировано и иметь разрешение Госгортехнадзора России к применению. Наличие сертификата соответствия и разрешения должно отражаться в паспортах (формулярах) оборудования.

6.2. Приемка в эксплуатацию газопроводов и газового оборудования после окончания строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта проводится в соответствии с требованиями нормативных документов.

Порядок организации и последовательность выполнения работ по переключению газопроводов и пуску газа определяются инструкцией газоснабжающего предприятия.

6.3. Газоопасные работы на внутридомовом газоборудовании выполняются при наличии наряда на газоопасные работы, составленного с учетом требований безопасности; технологических инструкций, приказов и распоряжений, изданных руководством газоснабжающего предприятия для каждого вида работ.

6.4. Завершение работ по проведению предпусковых испытаний и приемке внутренних газопроводов, газоборудования жилых домов и дымоходов после строительства, реконструкции, ремонта и капитального ремонта систем газоснабжения, а также мероприятий и работ очередного цикла технического обслуживания газопроводов, газоборудования и дымоходов должно быть документировано по каждому жилому дому организацией, производившей указанные работы.

7. Состав и периодичность проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

7.1. Состав и сроки проведения технического обслуживания определяются видом газового оборудования и условиями его эксплуатации. Работы по техническому обслуживанию газопроводов и газовых приборов в жилых домах производятся в соответствии с инструкцией, разработанной газоснабжающим предприятием.

7.2. В процессе эксплуатации газового оборудования выполняется техническое обслуживание газового оборудования; замена узлов и деталей; подключение и отключение газового оборудования; аварийно-восстановительные работы.

7.3. Задачей технического обслуживания является обеспечение работы внутридомовых систем газоснабжения, проведение инструктажа населения. Виды технического обслуживания:

- периодическое техническое обслуживание (далее - ПТО);
- внеплановый ремонт по заявкам (далее - ВРЗ).

ПТО проводится по годовым и месячным графикам обслуживающего предприятия газового хозяйства по договорам с владельцем здания, внеплановый ремонт - по заявкам населения.

7.4. Внеплановые работы по заявкам населения проводятся в следующие сроки:

- устранение утечек газа немедленно;
- устранение неисправности газового оборудования в течение суток. При выполнении ВРЗ устраняется неисправность, указанная в заявке, и выполняется весь объем работ, предусмотренных при проведении ПТО.

7.5. Срок службы газового оборудования устанавливается в соответствии с паспортами (инструкциями) заводов-изготовителей. Для внутренних газопроводов этот срок составляет 30 лет. По истечении нормативного срока службы следует проводить диагностику технического состояния газопроводов и оборудования с целью определения остаточного ресурса с разработкой мероприятий, обеспечивающих безопасную эксплуатацию на весь срок продления эксплуатационного цикла, или обоснования необходимости замены.

7.6. Приведенные составы мероприятий и работ являются обязательными для выполнения в режиме повторяемых годовых циклов технического обслуживания газифицированных жилых домов.